

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

«ԱՅՏԱՌԵՍ ԲՈՒՍԱԼԹ»

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ

ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ

ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

REPUBLIC OF ARMENIA

«IFRS CONSULT»

LIMITED LIABILITY

COMPANY

/Հայաստանի Աուդիտորների և փորձագետ հաշվապահների պալատ /ՀԿ խորհրդի  
16.12.2025թ-ի Թիվ 76-Ա որոշման ռեզուլտում գրանցման ամսաթիվը՝ 16.12.2025թ,  
հիմնական գրանցման համարը Թիվ /1251016/

ՀՎՀՀ 02936838

ք. Երևան, Արգիշտի 7/4 , բն 12

## Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

«ԴՐԱՅՎ ՍՈԹՈՐՍ» ՍՊԸ մասնակիցներին

### Վերապահումով կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «ԴՐԱՅՎ ՍՈԹՈՐՍ» ՍՊԸ այսուհետ՝ «Ընկերություն», առանձին ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին առանձին հաշվետվությունը, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին առանձին հաշվետվությունները, և ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, բացառությամբ «Վերապահումով կարծիք»-ի, հիմք բաժնում նկարագրված հարցի հնարավոր ազդեցությունից, կից ներկայացվող Ընկերության առանձին ֆինանսական հաշվետվությունները, բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ֆինանսական վիճակը, ինչպես նաև նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքը և դրամական միջոցների հոսքերը՝ Փոքր և միջին կազմակերպությունների ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտների համաձայն (այսուհետ՝ ՓՄԿ ՖՀՄՍ-ներ):

### Վերապահումով կարծիքի հիմք

Մենք նշանակվել ենք աուդիտոր 2026թ-ի հուլիսի 27-ին հետևաբար հնարավորություն չենք ունեցել մասնակցելու պաշարների գույքագրման գործընթացին տարվա վերջում և անկարող էինք իրականացնել այլընտրանքային ընթացակարգեր, որպեսզի ինքներս համոզվեինք պաշարների առկայության և քանակի վերաբերյալ 2025թ-դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, որոնք ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության մեջ ներառված են 1593932,0 հազ դրամ գումարով: Նշված հարցի արդյունքում, մենք անկարող էինք որոշել արդյոք որևէ ճշգրտում անհրաժեշտ է պաշարների, ինչպես նաև դրա հնարավոր հետևանք կուտակված շահույթի ցուցանիշի, ինչպես նաև տարվա շահույթի գծով ֆինանսական հաշվետվությունների մեջ:

Մենք աուդիտն անցկացրեցինք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այս ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության՝ Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական

Ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտին վերաբերող էթիկայի պահանջներին համապատասխան համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակած Պրոֆեսիոնալ հաշվապահների էթիկայի կանոնագրքի (ՀԷՄՄԽ կանոնագիրք) և Հայաստանի հանրապետությունում կիրառելի ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտին վերաբերող էթիկայի պահանջների և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները համաձայն այդ կանոնների: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

### *Այլ հանգամանք*

Ընկերության համադրելի տեղեկատվությունը՝ 2024թ-ի ֆինանսական հաշվետվությունները աուդիտի չեն ենթարկվել այլ աուդիտորի կողմից:

### *Ֆինանսական հաշվետվությունների համար ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը*

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-ների համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի ընկերությունը լուծարելու կամ ընկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

### *Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվության աուդիտի համար*

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներվ զերծ են էական խնդրաթուրումներից, անկախ խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթուրումներ, երբ այն առկա է: Խեղաթուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորոն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համաձայն իրականացված աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում կասկածամտություն: Ի լրումն մենք նաև՝

-Հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար համապատասխան հիմք կհանդիսանան աուդիտորի կարծիք արտահայտելու համար: Խարդախության հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերելու ռիսկը ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության չարաշահում:

-Ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին պատկերացում տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու և ոչ թե կազմակերպության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:

-Գնահատում ենք կիրառած հաշվապահական հաշվառման սկզբունքների տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարված հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:

-Եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելը, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա գնահատում արդյոք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե աուդիտորը եզրահանգում է, որ առկա է էական անորոշություն, ապա պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, իսկ եթե այդ բացահայտումները բավարար չեն, ապա ձևափոխել կարծիքը: Աուդիտորի եզրահանգումները հիմնված են մինչև աուդիտորի եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սակայն ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել ընկերությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:

-Երբ ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվում են ճշմարիտ ներկայացման հիմունքի համաձայն, գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը ներառյալ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործառույթների և դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

-Ի լրումն այլ հարցերի կառավարման օղակներում գտնվող անձանց հաղորդակցում ենք աուդիտորի առաջադրանքների պլանավորած շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի ներառյալ ներքին հսկողության վերաբերող նշանակալի թերությունները:

«ԱՅՖԱՌԵՍ ԲՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ

Գլխ. անօրեն՝ 9.01

Գ. Վարդանյան

Աուդիտի ղեկավար

Լ. Շահոյան

Հայաստանի Հանրապետություն  
ք. Երևան, Արգիշտի 7/4, բն 12  
2026թ. օգոստոսի 20



Անկախ աուդիտորական հաշվետվություն  
«ԴՐԱՅՎ ՄՈԹՈՐՍ» ՍՊԸ 2025թ դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ հաշվեփակված  
տարվա Ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ

ԵՐԵՎԱՆ  
2026

# «ԴՐԱՅՎ ՄՈԹՈՐՍ» ՍՊԸ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ԱՌՆՁԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հազար դրամ

|                                     | Ծա-<br>նոթ. | 2023թ            | 2024թ            | 2025թ            |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|
| Ակտիվներ                            |             |                  |                  |                  |
| Ոչ ընթացիկ ակտիվներ                 |             |                  |                  |                  |
| Հիմնական միջոցներ                   | 4.1         | 360 989          | 341 179          | 408 911          |
| Ֆին վարձ, ստացվ. Հիմնական միջոցներ  | 4.2         | 22691            | 47503            | 97 307           |
| Ոչ նյութական ակտիվներ               | 4.3         | 1 766            | 883              | 232              |
| Հետաձգված հարկային ակտիվներ         | 4.19        | 0                | 2 796            | 3 379            |
| Ոչ ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ      | 4.4         | 4 539            | 94 393           | 94 393           |
| Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ             |             | 253              | 1 593            |                  |
| <b>Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ</b> |             | <b>390 238</b>   | <b>488 347</b>   | <b>604 222</b>   |
| Ընթացիկ ակտիվներ                    |             |                  |                  |                  |
| Պաշարներ                            | 4.5         | 707 926          | 963 305          | 1593 932         |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր | 4.6         | 259 901          | 326 158          | 584 430          |
| Մնացորդներ բանկերում և դրամարկղում  | 4.7         | 140 404          | 163 914          | 180 398          |
| Ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ         |             | 0                | 27 800           | 35 300           |
| Այլ ընթացիկ ակտիվներ                |             | 2 419            | 2 995            | 16 558           |
| <b>Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ</b>    |             | <b>1110 650</b>  | <b>1484 172</b>  | <b>2410 618</b>  |
| <b>Ընդամենը ակտիվներ</b>            |             | <b>1 500 888</b> | <b>1 972 519</b> | <b>3 014 840</b> |

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հազար դրամ

## Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ

|                                                             |      |                  |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Կանոնադրական (բաժնետիրական) կապիտալ                         | 4.8  | 52 510           | 77 485           | 77 485           |
| Էմիսիոն եկամուտ                                             |      | 0                | 0                | 0                |
| Կուտակված շահույթ (վնաս)                                    | 4.8  | 499 483          | 515 659          | 1142 538         |
| Պահուստային կապիտալ                                         |      | 0                | 0                | 0                |
| Սեփական կապիտալի այլ տարրեր                                 |      |                  | 0                | 0                |
| <b>Ընդամենը սեփական կապիտալ</b>                             |      | <b>551 993</b>   | <b>593 144</b>   | <b>1220 023</b>  |
| Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ                               |      |                  |                  |                  |
| Վարկեր և փոխառություններ                                    | 4.9  | 289 245          | 596 345          | 642054           |
| Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք համախառն գումարներ | 4.10 | 18 200           | 35 351           | 69 621           |
| Ակտիվներին վերաբերող շնորհներ                               |      |                  |                  |                  |
| <b>Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</b>               |      | <b>307 445</b>   | <b>631 696</b>   | <b>711 675</b>   |
| Ընթացիկ պարտավորություններ                                  |      |                  |                  |                  |
| Կարճաժամկետ վարկեր և փոխառություններ                        | 4.11 | 453 106          | 421 260          | 389 458          |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր                        | 4.12 | 176 793          | 284 743          | 610 306          |
| Ընթացիկ շահութահարկի գծով պարտավորություն                   |      | 11 551           | 26 145           | 64 543           |
| Պահուստներ և այլ պարտավորությունների և ծախսումների գծով     | 4.13 | 0                | 15 531           | 18 774           |
| Այլ ընթացիկ ֆինանսական պարտավորություններ                   |      |                  |                  | 61               |
| <b>Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ</b>                  |      | <b>641 450</b>   | <b>747 679</b>   | <b>1083 142</b>  |
| <b>Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</b>        |      | <b>1 500 888</b> | <b>1 972 519</b> | <b>3 014 840</b> |

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել և հաստատվել են ղեկավարության կողմից՝ 20.08.2026թ.

Ղեկավար՝

Դ. Յակոբյան



Գլխ. հաշվ՝

Գ. Պետրոսյան

# Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին առանձին հաշվետվություն

հազար դրամ

|                                                     | Ծանոթ. | 2024            | 2025            |
|-----------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|
| Հասույթ                                             | 4.14   | 7407 603        | 8395 816        |
| Վաճառքի ինքնարժեք                                   | 4.15   | 6157 575        | 6855 334        |
| <b>Համախառն շահույթ (վնաս)</b>                      |        | <b>1250 028</b> | <b>1540 482</b> |
| Այլ եկամուտ                                         | 4.16   | 125 681         | 232 899         |
| Իրացման ծախսեր                                      | 4.17   | 351 967         | 482 438         |
| Վարչական ծախսեր                                     | 4.17   | 213 624         | 253 813         |
| Այլ ծախսեր                                          | 4.17   | 130 627         | 145 324         |
| <b>Գործառնական գործունեությունից շահույթ (վնաս)</b> |        | <b>679 491</b>  | <b>891 806</b>  |
| Ֆինանսական ծախսեր                                   | 4.18   | 53 128          | 112 886         |
| <b>Շահույթ (վնաս) մինչև հարկերը</b>                 |        | <b>626 363</b>  | <b>778 920</b>  |
| Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)               | 4.19   | 110 704         | 152 041         |
| <b>Տարվա շահույթ (վնաս)</b>                         |        | <b>515 659</b>  | <b>626 879</b>  |
| Այլ համապարփակ արդյունք                             |        |                 |                 |
| <b>Ընդամենը համապարփակ արդյունք</b>                 |        | <b>515 659</b>  | <b>626 879</b>  |

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել և հաստատվել են ղեկավարության կողմից՝ 20.08.2026թ.

Ղեկավար՝

Գ. Յավրույան

Գլխ. հաշվ՝

Գ. Պետրոսյան



**ՄԵՓԱԿԱՆ ԿԱԴԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ  
ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԱՌԱՆՁԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

|                                             | Բաժնետիրական<br>կապիտալ | Էմիսիոն<br>եկամուտ | Վերագնահատու<br>միջ<br>պահուստներ | Պահուստային<br>կապիտալ | Սեփական<br>կապիտալի այլ<br>տարրեր | Կուտակված<br>շահույթ/(վնաս) | Հազար դրամ                     |
|---------------------------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| <b>2023թ. դեկտեմբերի 31-ի<br/>դրությամբ</b> |                         |                    |                                   |                        |                                   |                             | <b>ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ<br/>ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ</b> |
| Ավելացում                                   | 52 510                  | -                  | -                                 | -                      | 499 483                           | 551 993                     | 551 993                        |
| Տարվա շահույթ (վնաս)                        |                         |                    |                                   |                        |                                   | -                           | -                              |
| Բաժնետնայի ավելացում                        | 24 975                  | -                  |                                   |                        | 515 659                           | 515 659                     | 515 659                        |
| Ներքին շարժեր                               |                         |                    |                                   |                        |                                   | 24 975                      | 24 975                         |
| Այլ համապարփակ ֆինանսական<br>արդյունքներ    |                         |                    |                                   |                        |                                   | -                           | -                              |
| Շահաբաժիններ                                |                         |                    |                                   |                        | (499 483)                         | (499 483)                   | (499 483)                      |
| <b>2024թ. դեկտեմբերի 31-ի<br/>դրությամբ</b> |                         |                    |                                   |                        |                                   | <b>593 144</b>              | <b>593 144</b>                 |
| Ավելացում                                   | 77 485                  | -                  | -                                 | -                      | 515 659                           | 593 144                     | 593 144                        |
| Տարվա շահույթ (վնաս)                        |                         |                    |                                   |                        |                                   | -                           | -                              |
| Բաժնետնայի ավելացում                        |                         |                    |                                   |                        | 626 879                           | 626 879                     | 626 879                        |
| Ներքին շարժեր                               |                         |                    |                                   |                        |                                   | -                           | -                              |
| Այլ համապարփակ ֆինանսական<br>արդյունքներ    |                         |                    |                                   |                        |                                   | -                           | -                              |
| Շահաբաժիններ                                |                         |                    |                                   |                        |                                   | -                           | -                              |
| <b>2025թ. դեկտեմբերի 31-ի<br/>դրությամբ</b> |                         |                    |                                   |                        |                                   | <b>1220 023</b>             | <b>1220 023</b>                |
|                                             | 77 485                  | -                  | -                                 | -                      | 1142 538                          | 1220 023                    | 1220 023                       |

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից՝ 20.08.2026թ.

Ղեկավար՝ Զավակյան



Գլխ. հաշվ՝ Գ. Պետրոսյան

# Դրամական միջոցների հոսքերի մասին առանձին հաշվետվություն

Հազար դրամ

2024թ. դեկտեմբերի  
ին ավարտված տարի

2025թ. դեկտեմբերի  
ի ավարտված տարի

|                                                                               |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Գործառնական գործունեություն                                                   |                  |                  |
| Դրամական միջոցների տարեսկզբի մնացորդը                                         | 140 404          | 163 914          |
| Իրացումից մուտքեր                                                             | 7 021 824        | 8 034 908        |
| Գործառնական այլ գործունեությունից մուտքեր                                     | 56 014           | 111 975          |
| <b>Ընդամենը գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցներից մուտքեր</b>     | <b>7 077 838</b> | <b>8 146 883</b> |
| Ելույթների, ապրանքների ձեռք բերման գծով ելքեր                                 | 4 894 094        | 5 952 217        |
| Աշխատանքների կատարման, ծառայությունների                                       | 3 237            | 8 868            |
| Վճարումներ աշխատակիցներին                                                     | 272 840          | 329 508          |
| Վճարումներ բյուջե                                                             | 1 538 691        | 1 619 744        |
| Վճարումներ շահութահարկի գծով                                                  |                  |                  |
| Վճարումներ սոցիալական ապահովագրության Հիմնադրամ                               |                  |                  |
| Վճարված տոկոսներ                                                              | 611              |                  |
| Այլ Վճարումներ                                                                | 15 020           | 39 101           |
| <b>Ընդամենը գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր</b>        | <b>6 724 493</b> | <b>7 949 438</b> |
| Ընդամենը գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցներից զուտ ելքեր         | 353 345          | 197 445          |
| <b>Ներդրումային գործունեություն</b>                                           |                  |                  |
| Ներդրումային այլ գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր                 |                  | 45 216           |
| վաճառքներից մուտքեր                                                           |                  |                  |
| Շահարաժինների և տոկոսների ստացումից                                           | 133              |                  |
| <b>Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր</b>     | <b>133</b>       | <b>45 216</b>    |
| ԻՆՎԵՍՏԻՐԱՄԵՆՏԱԿԱՆ ԱՌՆԱՅԻՆԱԿԱՆ ԱՎԳՈՐԴԱՆՈՒՄԻ ԴԵՐՈՒՄԻ ԵԼՔԵՐ                      | 117 653          | 7 500            |
| Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերումից ելքեր              | 6 760            | 9 600            |
| <b>Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր</b>       | <b>124 413</b>   | <b>17 100</b>    |
| <b>Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</b> | <b>(124 280)</b> | <b>28 116</b>    |
| <b>Ֆինանսական գործունեություն</b>                                             |                  |                  |
| Ստացված վարկերից և փոխառություններից մուտքեր                                  | 1 363 090        | 3 010 933        |
| Ֆինանսական գործունեությունից այլ մուտքեր                                      | 24 975           |                  |
| <b>Ընդամենը ֆինանսական գործունեությունից դրամական մուտքեր</b>                 | <b>1 388 065</b> | <b>3 010 933</b> |
| Ստացված վարկերից և փոխառություններից ելքեր                                    | 1 067 435        | 3 201 037        |
| Վճարված շահարաժիններ, տոկոսներ, այլ ելքեր                                     | 525 996          |                  |
| <b>Ընդամենը ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր</b>         | <b>1 593 431</b> | <b>3 201 037</b> |
| <b>Ընդամենը ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</b>   | <b>(205 366)</b> | <b>(190 104)</b> |
| Ընդամենը դրամական միջոցների զուտ հոսքեր                                       | 23 699           | 35 457           |
| Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններ                                     | (189)            | (18 974)         |
| <b>Դրամական միջոցների մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջին</b>             | <b>163 914</b>   | <b>180 397</b>   |

Ղեկավար՝

Դ. Յանիսյան

Գլխ. հաշվ՝

Գ. Պետրոսյան



4.Բացահայտումներ էական հոռոպածների վերաբերյալ

4.1 Հիմնական միջոցներ

000 դրամ

|                                | Հողամասեր     | Շենքեր         | Մեքենաներ և սարքավորումներ | Տրանսպորտային միջոցներ | Արտադրատնտեսական գույք | Այլ հիմնական միջոցներ | Շահագործման համար ոչ մատչելի ՀՄ-ներ | Անավարտ ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվներ | Ընդամենը       |
|--------------------------------|---------------|----------------|----------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| <b>Սկզբնական արժեք</b>         |               |                |                            |                        |                        |                       |                                     |                                       |                |
| <b>Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ</b>  | <b>43 333</b> | <b>284 681</b> | <b>20 624</b>              | <b>16 715</b>          | <b>21 241</b>          | <b>40 596</b>         |                                     | <b>1 292</b>                          | <b>428 482</b> |
| Ավելացումներ այդ թվում         |               |                | 7 812                      | 4 181                  |                        | 2 084                 |                                     |                                       | 14 077         |
| Վերագնահատումից                |               |                |                            |                        |                        |                       |                                     |                                       | 0              |
| Նվազեցումներ                   |               |                | 10 292                     | 2 036                  | 43                     |                       |                                     | 1 292                                 | 13 663         |
| <b>Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ</b>  | <b>43 333</b> | <b>284 681</b> | <b>18 144</b>              | <b>18 860</b>          | <b>21 198</b>          | <b>42 680</b>         | <b>0</b>                            | <b>0</b>                              | <b>428 896</b> |
| Ավելացումներ այդ թվում         |               |                | 6 621                      |                        | 226                    | 97 617                |                                     |                                       | 104 464        |
| Վերագնահատումից                |               |                |                            |                        |                        |                       |                                     |                                       | 0              |
| Նվազեցումներ                   |               |                |                            |                        |                        |                       |                                     |                                       | 0              |
| <b>Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ</b>  | <b>43 333</b> | <b>284 681</b> | <b>24 765</b>              | <b>18 860</b>          | <b>21 424</b>          | <b>140 297</b>        | <b>0</b>                            | <b>0</b>                              | <b>533 360</b> |
| <b>Կուտակված մաշվածություն</b> |               |                |                            |                        |                        |                       |                                     |                                       |                |
| <b>Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.</b> |               | <b>21 917</b>  | <b>9 290</b>               | <b>7 117</b>           | <b>10 260</b>          | <b>18 909</b>         |                                     |                                       | <b>67 493</b>  |
| Տարվա մաշվածությունը այդ թվում |               | 14 234         | 1 772                      | 2 183                  | 1 879                  | 4 011                 |                                     |                                       | 24 079         |
| Վերագնահատումից                |               |                |                            |                        |                        |                       |                                     |                                       | 0              |
| Նվազեցումներ                   |               |                | 2 338                      | 1 474                  | 43                     |                       |                                     |                                       | 3 855          |
| <b>Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.</b> | <b>0</b>      | <b>36 151</b>  | <b>8 724</b>               | <b>7 826</b>           | <b>12 096</b>          | <b>22 920</b>         | <b>0</b>                            | <b>0</b>                              | <b>87 717</b>  |
| Տարվա մաշվածությունը այդ թվում |               | 14 234         | 5 675                      | 2 382                  | 1 957                  | 12 484                |                                     |                                       | 36 732         |
| Վերագնահատումից                |               |                |                            |                        |                        |                       |                                     |                                       | 0              |
| Նվազեցումներ                   |               |                |                            |                        |                        |                       |                                     |                                       | 0              |
| <b>Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.</b> | <b>0</b>      | <b>50 385</b>  | <b>14 399</b>              | <b>10 208</b>          | <b>14 053</b>          | <b>35 404</b>         | <b>0</b>                            | <b>0</b>                              | <b>124 449</b> |
| <i>Զուտ հաշվեկշռային արժեք</i> |               |                |                            |                        |                        |                       |                                     |                                       | 0              |
| <b>Առ 31 դեկտեմբեր 2024թ.</b>  | <b>43 333</b> | <b>248 530</b> | <b>9 420</b>               | <b>11 034</b>          | <b>9 102</b>           | <b>19 760</b>         | <b>0</b>                            | <b>0</b>                              | <b>341 179</b> |
| <b>Առ 31 դեկտեմբեր 2025թ.</b>  | <b>43 333</b> | <b>234 296</b> | <b>10 366</b>              | <b>8 652</b>           | <b>7 371</b>           | <b>104 893</b>        | <b>0</b>                            | <b>0</b>                              | <b>408 911</b> |

Լրիվ մաշված հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքը կազմում է 31.12.2025թ-ի դրությամբ 42,104,5 հազ.դրամ և

2025 թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ընկերության գրավադրված հիմնական միջոցներ չկան:

4.2 Ֆինանսական վարձակալությամբ ստացված հիմնական միջոցներ

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
|                                       |                |
| <b>Սկզբնական արժեք</b>                |                |
| <b>Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.</b>        | <b>22 750</b>  |
| Ավելացումներ այդ թվում                | 28 167         |
| Նվազեցումներ                          |                |
| <b>Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.</b>        | <b>50 917</b>  |
| Ավելացումներ այդ թվում                | 56 833         |
| Նվազեցումներ                          |                |
| <b>Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.</b>        | <b>107 750</b> |
| <b>Կուտակված մաշվածություն</b>        |                |
| <b>Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.</b>        | <b>59</b>      |
| Տարվա մաշվածությունը այդ թվում        | 3 355          |
| Նվազեցումներ                          |                |
| <b>Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.</b>        | <b>3 414</b>   |
| Տարվա մաշվածությունը այդ թվում        | 7 029          |
| Նվազեցումներ                          |                |
| <b>Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.</b>        | <b>10 443</b>  |
| <b><u>Զուտ հաշվեկշռային արժեք</u></b> |                |
| <b>Առ 31 դեկտեմբեր 2024թ.</b>         | <b>47 503</b>  |
| <b>Առ 31 դեկտեմբեր 2025թ.</b>         | <b>97 307</b>  |

4.3 Ոչ նյութական ակտիվներ

| 000 դրամ                       |                       |              |
|--------------------------------|-----------------------|--------------|
|                                | Համակարգչային ծրագրեր | Ընդամենը     |
| <b>Սկզբնական արժեք</b>         |                       |              |
| <b>Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.</b> | <b>7 063</b>          | <b>7 063</b> |
| Ավելացումներ այդ թվում         |                       | 0            |
| Վերագնահատումից                |                       | 0            |
| Նվազեցումներ                   |                       | 0            |
| <b>Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.</b> | <b>7 063</b>          | <b>7 063</b> |
| Ավելացումներ այդ թվում         | 250                   | 250          |
| Վերագնահատումից                |                       | 0            |
| Նվազեցումներ                   |                       | 0            |
| <b>Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.</b> | <b>7 313</b>          | <b>7 313</b> |
| <b>Կուտակված մաշվածություն</b> |                       |              |
| <b>Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.</b> | <b>5 297</b>          | <b>5 297</b> |
| Տարվա մաշվածությունը այդ թվում | 883                   | 883          |
| Վերագնահատումից                |                       | 0            |
| Նվազեցումներ                   |                       | 0            |
| <b>Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.</b> | <b>6 180</b>          | <b>6 180</b> |
| Տարվա մաշվածությունը այդ թվում | 901                   | 901          |
| Վերագնահատումից                |                       | 0            |
| Նվազեցումներ                   |                       | 0            |
| <b>Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.</b> | <b>7 081</b>          | <b>7 081</b> |
| <b>Զուտ հաշվեկշռային արժեք</b> |                       | 0            |
| <b>Առ 31 դեկտեմբեր 2024թ.</b>  | <b>883</b>            | <b>883</b>   |
| <b>Առ 31 դեկտեմբեր 2025թ.</b>  | <b>232</b>            | <b>232</b>   |

4.4 Ոչ ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ

Ոչ ընթացիկ ֆինանսական ակտիվները իրենցից ներկայացնում են ներդրում դուստր ընկերությունում <<ԹԲ35/10>> ՍՊԸ-ում 89,853,764 դրամի չափով և ներդրում չկապակցված ընկերությունում <<\_Temot International\_>> 4,648,000 դրամի չափով բաժնային գործիքներում:

4.5 Պաշարներ

|                       | 31.12.2024թ. | 31.12.2025թ. |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Հումք և նյութեր       | 3 867        | 3 671        |
| Կենսաբանական ակտիվներ |              |              |
| Անավարտ արտադրանք     |              |              |
| Պատրաստի արտադրանք    |              |              |
| Ապրանք                | 959 438      | 1590 261     |
| Ընդամենը              | 963 305      | 1593 932     |

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ընկերությունը չունի  
գրավադրված պաշարներ

#### 4.6 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

|                                                                      | 000 դրամ       |                |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                      | 31.12.24թ.     | 31.12.25թ.     |
| <b>Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր, այդ թվում՝</b>               | <b>326 158</b> | <b>584 430</b> |
| 1. Տրված կանխավճարներ                                                | 259 476        | 299 974        |
| 2. Առևտրային դեբիտորական պարտքեր վաճառքների գծով                     | 64 735         | 283 341        |
| Դեբիտորական պարտքեր մատուցված ծառայությունների գծով                  |                |                |
| 4. Առևտրային դեբիտորական պարտքեր ասոցացված կազմակերպությունների գծով |                |                |
| 5. Կարճաժամկետ դեբիտորական պարտքեր բյուջեի գծով, այդ թվում           | 1 947          | 1 115          |
| • ԱԱՀ                                                                |                |                |
| • Եկամտահարկ                                                         |                |                |
| • Ակցիզային հարկ                                                     | 338            | 101            |
| • Անշանժ գույքի հարկ                                                 |                | 372            |
| • Այլ պարտադիր վճար                                                  | 1 609          | 642            |
| 6. Այլ դեբիտորական պարտքեր                                           |                |                |

Առևտրային դեբիտորական պարտքերը կարճաժամկետ են, չեն պարունակում ֆինանսավորման նշանակալի բաղադրիչ և չափվում են գործարքի գնով:

Առևտրային դեբիտորական պարտքերը 31.12.2025թ-ի դրությամբ արժեզրկման պահուստ չի ստեղծվել, քանի-որ պայմանագրային կողմ հանդիսացող գործընկերները ժամանակին մարում են իրենց:

պարտքերը և ղեկավարության համոզմամբ, ընկերությունը չի կարող ունենալ ֆինանսական կորուստներ:

#### 4.9. Երկարաժամկետ վարկեր և փոխառություններ

##### 4.9.1. Երկարաժամկետ վարկեր

|                            | 31.12.24թ.              |                  | 31.12.2025թ.          |                  |
|----------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|------------------|
|                            | Հաշվեկշռային<br>ն արժեք | Հարկային<br>բազա | Հաշվեկշռային<br>արժեք | Հարկային<br>բազա |
| <b>Մնացորդը տարեսկզբին</b> | <b>289 245</b>          | <b>289 245</b>   | <b>596 345</b>        | <b>596 345</b>   |
| Ստացվել է տարվա ընթացքում  | 400 000                 | 400 000          | 300 000               | 300 000          |
| Մարվել է տարվա ընթացքում   | 92 900                  | 92 900           | 254 291               | 254 291          |
| <b>Մնացորդը տարեվերջին</b> | <b>596 345</b>          | <b>596 345</b>   | <b>642 054</b>        | <b>642 054</b>   |

000դրամ

#### 4.10 Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարներ

|                            | 31.12.24թ.              |                  | 31.12.2025թ.          |                  |
|----------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|------------------|
|                            | Հաշվեկշռային<br>ն արժեք | Հարկային<br>բազա | Հաշվեկշռային<br>արժեք | Հարկային<br>բազա |
| <b>Մնացորդը տարեսկզբին</b> | <b>18 200</b>           | <b>18 200</b>    | <b>35 351</b>         | <b>35 351</b>    |
| Ստացվել է տարվա ընթացքում  | 28 166                  | 28 166           | 56 833                | 56 833           |
| Մարվել է տարվա ընթացքում   | 11 015                  | 11 015           | 22 563                | 22 563           |
| <b>Մնացորդը տարեվերջին</b> | <b>35 351</b>           | <b>35 351</b>    | <b>69 621</b>         | <b>69 621</b>    |

000դրամ

#### 4.11 Կարճաժամկետ վարկեր և փոխառություններ

##### 4.11.1 Կարճաժամկետ վարկեր

|                            | 31.12.24թ.              |                  | 31.12.2025թ.          |                  |
|----------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|------------------|
|                            | Հաշվեկշռային<br>ն արժեք | Հարկային<br>բազա | Հաշվեկշռային<br>արժեք | Հարկային<br>բազա |
| <b>Մնացորդը տարեսկզբին</b> | <b>90 226</b>           | <b>90 226</b>    | <b>111 550</b>        | <b>111 550</b>   |
| Ստացվել է տարվա ընթացքում  | 813 790                 | 813 790          | 2899 895              | 2899 895         |
| Մարվել է տարվա ընթացքում   | 792 466                 | 792 466          | 2830 277              | 2830 277         |
| <b>Մնացորդը տարեվերջին</b> | <b>111 550</b>          | <b>111 550</b>   | <b>181 168</b>        | <b>181 168</b>   |

000դրամ

##### 4.11.2 Կարճաժամկետ փոխառություններ

|                            | 31.12.24թ.              |                  | 31.12.2025թ.          |                  |
|----------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|------------------|
|                            | Հաշվեկշռային<br>ն արժեք | Հարկային<br>բազա | Հաշվեկշռային<br>արժեք | Հարկային<br>բազա |
| <b>Մնացորդը տարեսկզբին</b> | <b>362 880</b>          | <b>362 880</b>   | <b>309 710</b>        | <b>309 710</b>   |
| Ստացվել է տարվա ընթացքում  | 167 000                 | 167 000          |                       | 0                |
| Մարվել է տարվա ընթացքում   | 220 170                 | 220 170          | 101 420               | 101 420          |
| <b>Մնացորդը տարեվերջին</b> | <b>309 710</b>          | <b>309 710</b>   | <b>208 290</b>        | <b>208 290</b>   |

000դրամ

#### 4.12 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

000 դրամ

|                                                                                   | 31.12.24թ.     | 31.12.25թ.     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր, այդ թվում՝</b>                           | <b>284 743</b> | <b>610 306</b> |
| 1. Ստացված կանխավճարներ                                                           | 29 304         | 132 665        |
| 2. Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր գնումների գծով                                  | 119 280        | 332 829        |
| 3. Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր ստացված ծառայությունների գծով                   | 48 700         | 20 723         |
| 4. Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր պարտքեր այլ կապակցված կազմակերպությունների գծով |                |                |
| 5. Կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտքեր բյուջեի գծով, այդ թվում                       | 77 066         | 111 821        |
| • ԱԱՀ                                                                             | 60 752         | 86 047         |
| • Եկամտահարկ                                                                      | 10 710         | 10 497         |
| • Ակցիզային հարկ                                                                  |                |                |
| • Անշարժ գույքի հարկ                                                              | 210            |                |
| • Այլ պարտադիր վճար                                                               | 5 394          | 15 277         |
| 6. Կրեդիտորական պարտքեր աշխատավարձի գծով                                          | 1 033          | 2 277          |
| 7. Կրեդիտորական պարտքեր պարտադիր սոց.ապ.գծով                                      | 2 998          | 2 444          |
| 8. Այլ կրեդիտորական պարտքեր                                                       | 6 362          | 7 547          |

Առևտրային կրեդիտորական պարտքերը կարճաժամկետ են չեն պարունակում ֆինանսավորման նշանակալի բաղադրիչ և չափվում են գործարքի ընկերությունը ունի ֆինանսական ռիսկի կառավարման քաղաքականություններ, որոնք ապահովում են բոլոր պարտավորությունների ժամանակին կատարումը:

#### 4.13 Պահուստ

000 դրամ

|                                           | 31.12.24թ.    | 31.12.25թ.    |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Պահուստ արձակուրդային վճարման գծով</b> | <b>15 531</b> | <b>18 774</b> |

#### 4.14 Հասույթ

000դրամ

|                            | 31.12.24թ.      | 31.12.25թ.      |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Արտադրանքի իրացում         |                 |                 |
| Ապրանքի իրացում            | 7389 445        | 8349 228        |
| Ծառայությունների մատուցում | 18 158          | 46 588          |
| Ընդամենը                   | <b>7407 603</b> | <b>8395 816</b> |

#### 4.15 Վաճառքի ինքնարժեք

'000դրամ

|                                | 31.12.24թ.      | 31.12.25թ.      |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Փոխհատուցումներ աշխատակիցներին | 372 995         | 450 588         |
| Մաշվածության ծախս              | 24 080          | 36 731          |
| Նյութական ծախսեր               | 5760 501        | 6367 940        |
| Այլ ծախսեր                     |                 | 75              |
| Ընդամենը                       | <b>6157 575</b> | <b>6855 334</b> |

#### 4.16 Այլ եկամուտներ

'000դրամ

|                                                                 | 31.12.24թ.     | 31.12.25թ.     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Հիմնական միջոցների օտարումներից օգուտ                           |                |                |
| Անհատույց տրված ակտիվներից եկամուտ                              |                |                |
| Ակտիվներին վերաբերող շնորհներից եկամուտ                         |                |                |
| Նյութական վնասի փոխհատուցումից եկամուտ                          | 1 500          | 1 693          |
| Փոխարժեքային տարբերությունից օգուտ                              | 17 141         |                |
| Պարտավորության ներումից եկամուտ                                 |                |                |
| Հաշվետու տարվա հարկային տույժերի և տուգանքների ներումից եկամուտ |                |                |
| Ֆինանսական ներդրումից եկամուտներ                                |                |                |
| Պահուստից եկամուտ                                               |                |                |
| Այլ պաշարների օտարումից եկամուտ                                 | 208            |                |
| Հիմնական միջոցների վերագնահատումից օգուտ                        |                |                |
| Գործառնական վարձակալությունից եկամուտ                           |                |                |
| Տոկոսային եկամուտ                                               | 133            | 45             |
| Կրեդիտորական պարտքերի դուրսգրում                                |                |                |
| Այլ եկամուտներ                                                  | 106 699        | 231 161        |
| Ընդամենը                                                        | <b>125 681</b> | <b>232 899</b> |

#### 4.17 Վարչական և այլ ծախսեր

000դրամ

|                                                                                       | 31.12.24թ.     | 31.12.25թ.     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Վարչական ծախսեր, այդ թվում</b>                                                  | <b>213 624</b> | <b>253 813</b> |
| Փոխհատուցումներ աշխատակիցներին                                                        | 79 311         | 89 163         |
| Սոցիալական ապահովագրության վճարներ                                                    |                |                |
| Հիմնական միջոցների մաշվածության, նորոգման և սպասարկման գծով ծախսեր                    | 25 558         | 38 681         |
| Գործուղման, ներկայացուցչական և վերապատրաստման ծախսեր                                  | 11 410         | 9 314          |
| Փոստի և հեռահաղորդակցության ծախսեր                                                    | 752            | 396            |
| Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր                                                       | 72 179         | 69 769         |
| Աուդիտորական և խորհրդատվակա ծախսեր                                                    | 5 200          | 2 800          |
| Բանկային, ապահովագրության, պահպանության և տրանսպորտային ծախսեր                        | 12 635         | 15 692         |
| Զփոխհատուցվող ծախսեր հարկերից և տուրքերից                                             | 3 973          | 1 322          |
| Վարչական այլ ծախսեր                                                                   | 2 606          | 26 676         |
| <b>2. Իրացման ծախսեր</b>                                                              | <b>351 967</b> | <b>482 438</b> |
| Փոխհատուցումներ աշխատակիցներին                                                        | 291 855        | 357 852        |
| Պահեստում գտնվող արտադրանքի, ապրանքների փաթեթավորման, տեսակավորման և պահպանման ծախսեր |                |                |
| Բանկային ծառայությունների ծախսեր, ապահովագրության ծախսեր                              |                |                |
| Տրանսպորտային և բեռնափոխադրման ծախսեր                                                 | 1 365          | 361            |
| Հիմնական միջոցների մաշվածության, նորոգման և սպասարկման գծով ծախսեր                    | 10 367         | 17 597         |
| Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր                                                       |                |                |
| Զփոխհատուցվող հարկերից ծախսեր                                                         |                |                |
| Մարկետինգի և գովազդի ծախսեր                                                           | 9 416          | 18 784         |
| Փոստի և հեռահաղորդակցության ծախսեր                                                    |                |                |
| Գործառնական վարձակալությունից ծածսեր                                                  |                |                |
| Այլ իրացման ծախսեր                                                                    | 38 964         | 87 844         |
| <b>3. Գործառնական այլ ծախսեր</b>                                                      | <b>126 898</b> | <b>85 876</b>  |
| Կասկածելի դեբիտորական պարտքերի պահուստի ստեղծման ծախսեր                               |                |                |
| Պաշարների վաճառքից օգուտներ                                                           |                |                |
| Անհուսալի դեբիտորական պարտքի դուրս գրում                                              |                |                |
| Պաշարների օտարումից ծախսեր                                                            | 36 386         | 30 150         |
| Վարձակալության ծախսեր                                                                 |                |                |
| Երաշխիքային սպասարկման և վերանորոգման գծով ծախսեր                                     |                |                |
| Ծախսեր տույժերից, տուգանքներից, դատական ծախսեր                                        | 252            | 2 461          |
| Արժեքների պակասորդներ և փչացումից կորուստներ, խոտանված ապրանքի հետ կապված ծախսեր      | 74 127         | 46 894         |
| Գործառնական այլ ծախսեր                                                                | 16 133         | 6 371          |
| <b>4. Այլ ոչ գործառնական ծախսեր</b>                                                   | <b>3 729</b>   | <b>59 448</b>  |
| Ակտիվների վերագնահատումից և վերաչափումից ծախս                                         | 571            |                |
| Հիմնական միջոցների օտարումից վնաս                                                     | 3 158          | 59 448         |
| Անհատույց տրված ակտիվների գծով ծախսումներ                                             |                |                |
| Փոխարժեքային տարբերությունից վնաս                                                     |                |                |
| Այլ ծախսեր                                                                            |                |                |
| <b>Ընդամենը</b>                                                                       | <b>696 218</b> | <b>881 575</b> |

#### 4.18 Ֆինանսական ծախսեր

Հազ.դրամ

|                                                          | 2024թ         | 2025թ          |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Ֆինանսական վարձակալության հետ կապված հաշվեգրված տոկոսներ | 1 653         | 107 025        |
| ստացված վարկերի հետ կապված հաշվեգրված տոկոսներ           | 51 475        | 5 861          |
| ստացված փոխառությունների հետ կապված հաշվեգրված տոկոսներ  |               |                |
| <b>Ընդամենը</b>                                          | <b>53 128</b> | <b>112 886</b> |

#### 4.19 Շահութահարկի գծով ծախս

##### 4.19.1 Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)

Հազ.դրամ

|                                          | 2024թ          | 2025թ          |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ընթացիկ հարկի գծով ծախս                  | 113 500        | 152 624        |
| Հետաձգված հարկի գծով ծախս (փոխհատուցում) | -2 796         | -583           |
| <b>Ընդամենը</b>                          | <b>110 704</b> | <b>152 041</b> |

##### 4.19.2 Հետաձգված հարկային ակտիվ/ պարտավորություն

Հազ.դրամ

|                           | 2024թ | 2025թ |
|---------------------------|-------|-------|
| Տարեսկզբի մնացորդ         | 0     | 2 796 |
| Տարվա ծախս (փոխհատուցում) | 2 796 | 583   |
| տարեվերջի մնացորդ         | 2 796 | 3 379 |

##### 4.19.3 Հետաձգված հարկային ակտիվի( պարտավորության) շարժը տարվա ընթացքում

Հազ.դրամ

| 2024                        | Սկզբնական<br>մնացորդ | ճանաչված<br>շահույթում/վնասում | Վերջնական մնացորդ |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|
| Հիմնական միջոցների գծով     |                      |                                | 0                 |
| Արձակուրդային պահուստի գծով | 0                    | 2 796                          | 2 796             |
| Տեղափոխվող հարկային վնաս    |                      |                                | 0                 |
| Ոչ նյութական ակտիվի գծով    |                      |                                | 0                 |
| <b>Ընդամենը</b>             | <b>0</b>             | <b>2 796</b>                   | <b>2 796</b>      |

| 2025                        | Հազ.դրամ             |                                |                   |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|
|                             | Սկզբնական<br>մնացորդ | ճանաչված<br>շահույթում/վնասում | վերջնական մնացորդ |
| Հիմնական միջոցների գծով     |                      |                                | 0                 |
| Արձակուրդային պահուստի գծով | 2 796                | 583                            | 3 379             |
| Տեղափոխվող հարկային վնաս    |                      |                                | 0                 |
| Ոչ նյութական ակտիվի գծով    |                      |                                | 0                 |
| Ընդամենը                    | 2 796                | 583                            | 3 379             |

#### 4.19.4 Արդյունավետ հարկային դրույքի համադրում

Հաշվետու տարվա համար Հայաստանի Հանրապետության „Շահութահարկի մասին,, օրենք համաձայն շահութահարկի դրույքաչափը սահմանված է 18% (2025-18%): Տարվա փաստացի հարկային ծախսերի և Հայաստանում շահութահարկի սահմանված դրույքի (18% ) միջև տարբերության մանրամասները ներկայացված են ստորև

|                                                                   | Հազ.դրամ |     |         |     |
|-------------------------------------------------------------------|----------|-----|---------|-----|
|                                                                   | 2024թ    | %   | 2025թ   | %   |
| Շահույթ (վնաս) մինչև հարկումը ըստ ՖՀՄՄ-ների                       | 626 363  |     | 778920  |     |
| Շահութահարկի գծով ծախս                                            | 112 745  | 18% | 140206  | 18% |
| Այլ չնվազեցվող ծախսերի (չհարկվող եկամուտների հարկային) հետևանք    | -2 041   | 0%  | 11835   | 2%  |
| Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում) և հարկի արդյունավետ դրույքը | 110 704  | 18% | 152 041 | 20% |

## 5. Ֆինանսական գործիքներ

### 5.1 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններ

Ֆինանսական ակտիվի և ֆինանսական պարտավորության յուրաքանչյուր դասի համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և ընդունված մեթոդների մանրամասները, ինչպես նաև եկամտի և ծախսերի ճանաչման չափանիշներն ու հիմքերը ներկայացված են ծանոթագրություն 3.15-ում:

### 5.2 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններ

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացված մնացորդները վերաբերում են ակտիվների և պարտավորությունների հետևյալ կատեգորիաներին.

#### Ֆինանսական ակտիվներ

|                                | 000դրամ    |            |
|--------------------------------|------------|------------|
|                                | 31.12.24թ. | 31.12.25թ. |
| Փոխառություններ                |            |            |
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր  | 64735      | 283341     |
| Մնացորդը դրամարկղում և բանկում | 163914     | 180398     |
| Այլ ֆինանսական ակտիվներ        | 27 800     | 35300      |
| Ընդամենը                       | 256 449    | 499 039    |

#### Ֆինանսական պարտավորություններ

|                                   | 000դրամ    |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
|                                   | 31.12.24թ. | 31.12.25թ. |
| Վարկեր և փոխառություններ          | 1017 605   | 1031 512   |
| Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր    | 178 373    | 365 820    |
| Այլ ֆինանսական պարտավորություններ | 35 351     | 69621      |
| Ընդամենը                          | 1231 329   | 1466 953   |

Տես՝ ծանոթագրություն 3.15-ը՝ յուրաքանչյուր ֆինանսական գործիքի կատեգորիայի գծով հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նկարագրության համար:

## 6. Ֆինանսական ռիսկի կառավարման ուղղություններ

Ընկերությունն իր բնականոն գործունեության ընթացքում ենթարկվում է պարտքային և իրացվելիության ռիսկերի:

## 7. Ֆինանսական ռիսկի գործոններ

### 7.1 Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Ընկերությունը ֆինանսական կորուստներ կարող է կրել: Ընկերությունը առևտրային դեբիտորական պարտքերի դիմաց երաշխիքներ չի պահանջում:

### 7.2 Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը վերաբերում է Ընկերության կողմից իր պարտավորությունները ժամանակին մարելուն և անմիջականորեն կապված է Ընկերության դրամական միջոցների հավաքագրման հետ, ինչը նկարագրված է վերը նշված պարտքային ռիսկերում:

## 8. Իրական արժեքի չափում

Ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները չափվում են իրենց իրական արժեքով և իրենցից ներկայացնում են առևտրային դեբիտորական պարտքերը, տրված փոխառությունները, դրամական միջոցները, վարկերը և ստացված փոխառությունները, առևտրային կրեդիտորական պարտքերը: Դրանց գնահատված իրական արժեքները մոտավորապես հավասարվում են հաշվեկշռային արժեքին, հաշվի առնելով դրանց կարճաժամկետ բնույթը

## 9. Պայմանականություններ

### 9.1 Գործարար միջավայր

Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները շարունակական բնույթ են կրում: Որպես զարգացող շուկա՝ Հայաստանում բացակայում են կատարյալ գործարար միջավայր և համապատասխան ենթակառուցվածքներ, որոնք սովորաբար գոյություն ունեն ազատ շուկայական տնտեսություն ունեցող երկրներում:

Բացի դրանից, տնտեսական պայմանները շարունակում են սահմանափակել գործառնությունների ծավալները ֆինանսական շուկաներում, և ֆինանսական գործիքների իրական արժեքները կարող են չհամապատասխանել իրականացված գործարքներին: Հետագա տնտեսական զարգացման հիմնական խոչընդոտը տնտեսական և ինստիտուցիոնալ զարգացման ցածր մակարդակն է՝ զուգակցված տարածաշրջանային անկայունությամբ և կենտրոնացված տնտեսական հենքով և միջազգային տնտեսական ճգնաժամը:

Ընկերության վրա այս գործոնների հնարավոր հետևանքները կարող են ներառել բնակչությունից դեբիտորական պարտքերի ժամանակին հավաքագրումը, խաթարված հեղինակությունը, ապրանքների և ծառայությունների վաճառքի, ինչպես նաև ֆինանսական միջոցների ձեռքբերման հետ կապված դժվարությունները և այլն: Բոլոր այս խնդիրները կարող են հանգեցնել Ընկերության իրացվելիության անկման և, հետևաբար, առաջացնել անընդհատության խնդիրներ: Այնուամենայնիվ, քանի դեռ այս անորոշություններում առկա տարակուսանքներն ու ենթադրությունները շատ են, դեկլարությունը չի կարող վստահաբար հաշվարկել, թե ինչ չափով դրանք կարող են ազդեցություն ունենալ Ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների վրա:

Յետևաբար, Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ճշգրտումների ազդեցությունը, եթե այդպիսիք կան, որոնք կարող էին անհրաժեշտ համարվել, եթե ներկա համաշխարհային ճգնաժամի ազդեցությունը Հայաստանում նկատելի և արժանահավատորեն գնահատելի լիներ:

## **10. Ապահովագրություն**

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է, և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, Հայաստանում դեռ չեն կիրառվում: Ընկերությունը՝ իր ակտիվների և գործունեության ընդհատման արդյունքում հասցված վնասի ապահովագրություն չունի: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական դրության վրա:

## **11. Հարկեր**

Հայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է՝ հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ մեկնաբանություններ է պահանջում: Հաճախ տարբեր հարկային և իրավասու մարմիններ տարբեր մեկնաբանություններ ունեն: Հարկերը հարկային մարմինների կողմից ենթակա է են վերանայման և ուսումնասիրության: Հարկային մարմիններն օրենքով լիազորված են առաջադրել տուգանքներ և տույժեր:

Վերոնշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր, քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ հարկային պարտավորությունների գծով կատարել է համապատասխան հատկացումներ՝ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա: Այնուամենայնիվ, հարկային մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբերվել, և դրանց ազդեցությունը կարող է զգալի լինել:

## **12. Իրավական պարտավորություններ**

Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ դրությամբ, ինչպես նաև մինչև այս ֆինանսական հաշվետվության հաստատման ժամանակակարգերը ընկերությունը ներգրված չէ այնպիսի դատական վարույթներում, որոնք կարող են էական ազդեցություն ունենալ ընկերության ֆինանսական հաշվարկների վրա:

## **13. Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր**

Ի լրումն Ռուսաստանում և տարածաշրջանում քաղաքական և տնտեսական զարգացումների ղեկավարությունը հետևում է տնտեսական և քաղաքական իրավիճակների ընթացիկ փոփոխություններին, ձեռնաչկում է միջոցներ, որոնք անհրաժեշտ են Ընկերության գործունեության կայունությունը և զարգացումը ապահովելու համար: Թեև այս զարգացումների արդյունքը դժվար է կանխատեսել, ղեկավարությունը համոզված է, որ Ընկերության գործառնությունները նշանակալի բացասական ազդեցություն չեն ունենա:

## 14. Կապակցված կողմեր և գործարքներ նրանց միջև

Ընկերության կապակցված կողմերը ներառում են.

Ընկերության մասնակիցներ են հանդիսանում ՀՀ քաղաքացի Դավիթ Յավրույան՝ ով տիրապետում է ընկերության 33% բաժնետոմսերին, Դավիթ Չիլինգարյանով՝ տիրապետում է ընկերության 33% բաժնետոմսերին, Հակոբ Չիլինգարյան՝ ով տիրապետում է ընկերության 33% բաժնետոմսերին, Գևորգ Ամիրյան՝ ով տիրապետում է ընկերության 1%

### 14.1 Վերահսկողության փոխահարարերություն

Մասնակիցների հետ գործարքները ներկայացված են ստորև  
նազ դր նազ դր

| Գործարքի անվանումը և ԱԱՀ               | Գործարքի<br>գումար<br>2024 | Գործարքի<br>գումար<br>2025 | Չմարված<br>մնացորդ<br>31.12.2024 | Չմարված մնացորդ<br>31.12.2025 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Շահաբաժին՝                             |                            |                            |                                  |                               |
| ստացում՝ Դավիթ Յավրույան               | 164 829                    | -                          |                                  |                               |
| մարում՝ Դավիթ Յավրույան                | 164 829                    | -                          |                                  |                               |
| ստացում՝ Դավիթ Չիլինգարյան             | 164 829                    | -                          |                                  |                               |
| մարում՝ Դավիթ Չիլինգարյան              | 164 829                    | -                          |                                  |                               |
| ստացում՝ Հակոբ Չիլինգարյան             | 164 829                    | -                          |                                  |                               |
| մարում՝ Հակոբ Չիլինգարյան              | 164 829                    | -                          |                                  |                               |
| ստացում՝ Գևորգ Ամիրյան                 | 4 995                      | -                          |                                  |                               |
| մարում՝ Գևորգ Ամիրյան                  | 4 995                      | -                          |                                  |                               |
| Փոխառություն՝                          |                            |                            |                                  |                               |
| Փոխառության ստացում՝ Դավիթ Յավրույան   | 91 500                     |                            | 104 920                          | 82 000                        |
| Փոխառության մարում՝ Դավիթ Յավրույան    | 112 570                    | 22 920                     |                                  |                               |
| Փոխառության ստացում՝ Դավիթ Չիլինգարյան |                            |                            | 49 870                           | 44 370                        |
| Փոխառության մարում՝ Դավիթ Չիլինգարյան  | 54 030                     | 5 500                      |                                  |                               |
| Փոխառության ստացում՝ Հակոբ Չիլինգարյան | 75 500                     |                            | 154 920                          | 81 920                        |
| Փոխառության մարում՝ Հակոբ Չիլինգարյան  | 53 570                     | 73 000                     |                                  |                               |

### 12.2. Ղեկավարության հատուցումները

Ընկերության առանցքային կառավարչական անձնակազմը ստացել է հետևյալ հատուցումները, որոնք ներառված են անձնակազմի գծով ծախսումներում (տես ծանոթագրություն 5).

000դրամ

|                       | 31.12.2024թ. | 31.12.2025թ. |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Հումք և նյութեր       | 3 867        | 3 671        |
| Կենսաբանական ակտիվներ |              |              |
| Անավարտ արտադրանք     |              |              |
| Պատրաստի արտադրանք    |              |              |
| Ապրանք                | 959 438      | 1590 261     |
| Ընդամենը              | 963 305      | 1593 932     |

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել և հաստատվել են ղեկավարության կողմից՝ 20.08.2026թ.

Ղեկավար՝

Գլխ. հաշվ՝

Գ.Պետրոսյան

